

# A LOUER TYPE 4 - 76.79 m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE - Vernay - 1 420 € CC par mois



CALUIRE ET CUIRE - PROCHE QUAI DE SAONE - MONTEE DU VERNAY

Très atypique, appartement avec beaucoup de charme dans une grande maison de maître avec jardin. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, de deux chambres dont une avec mezzanine et d'un bureau qui peut également servir de 3ième chambre si nécessaire, d'une salle de bains avec douche et baignoire et wc.

Enormément de charme avec encadrement de porte en pierres, parquets, parc arboré.

ENTRETIEN DU ESPACES VERTS COMMUNS EN BONNE INTELLIGENCE ENTRE TOUS

**Contact Emmanuella** 

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1560 euros (année 2021).

#### **ADRESSE**

6 MONTEE DU VERNAY 6 MONTEE DU VERNAY 6 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage: 1

## **DISPONIBILITE**

Disponible : **08/11/2025** 

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 1 420 €/mois

dont provision de charges: 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 360 €

Honoraires charge loc. : 998,27 € TTC

dont pour l'état des lieux : 230,37 €

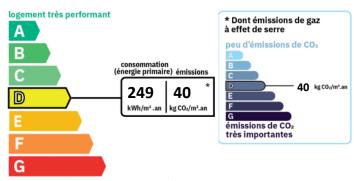
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 360 €

#### **REFERENCE**

Référence: 11653

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 76.79 m<sup>2</sup>

Loi Carrez: 76.79 m<sup>2</sup>

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 4

Chambres: 3

Cuisine : OUVERTE