

A LOUER TYPE 2 - 45.67 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 1 044 € CC par mois



RUE CONSTANTINE 69001 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T2 meublé sur cour composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec cheminée décorative, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 758.12 €

- Loyer de référence majoré : 908.83 €

- Complément de loyer : 105.17 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 22 RUE CONSTANTINE
22 RUE CONSTANTINE
69001 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 044 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 028 €**

Honoraires charge loc. : **593,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,01 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

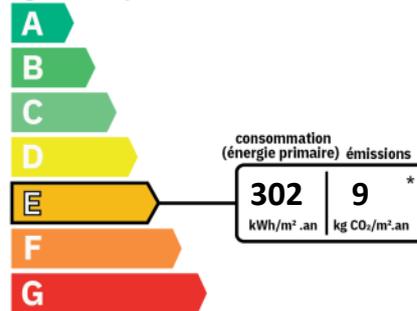
Loyer de base **1 014 €**

REFERENCE

Référence : **11656**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.67 m²**

Loi Carrez : **45.67 m²**