



GALYO

A LOUER STUDIO - 32.05 m² - LYON - Montplaisir Sud - 675 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs et de toutes commodités, cet appartement T1 situé 6 Promenade Bullukian 69008 Lyon.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque) ouverte sur un balcon, d'une salle bains et d'un WC séparée.

Le chauffage ainsi que les eaux chaudes et froides sont collectives et comprises dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 541.65 € HC

Loyer de référence majoré : 650.62 € HC

Conseillère : EVA

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 550 euros (année 2021).

ADRESSE

6 PROMENADE BULLUKIAN
6 PROMENADE BULLUKIAN
69008 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **675 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 €**

Honoraires charge loc. : **416,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,15 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

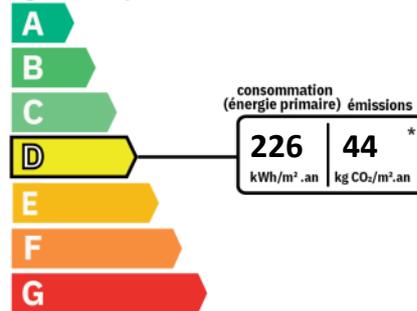
Loyer de base **545 €**

REFERENCE

Référence : **11657**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 44 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.05 m²**

Loi Carrez : **32.05 m²**