

A LOUER TYPE 4 - 75.05 m² - LYON - Normale-Chartreux - 1 125 € CC par mois



QUARTIER CROIX ROUSSE - RUE DES CHARTREUX - 69001 LYON

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, en plein cœur du quartier Croix-Rousse, ce bel appartement T4, Lumineux et calme.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour de près de 30 m² et ses POUTRES APPARENTES exposé SUD, de trois chambres, d'un cellier, d'une salle de bains et WC séparés.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs. 3ème et dernier étage sans ascenseur.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 923.12 € HC

Loyer de référence majoré : 1110.74€ HC

Conseillère : EVA

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année 2021).

ADRESSE

28 RUE DES CHARTREUX
28 RUE DES CHARTREUX
69001 LYON

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 125 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 110 €**

Honoraires charge loc. : **975,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **225,15 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

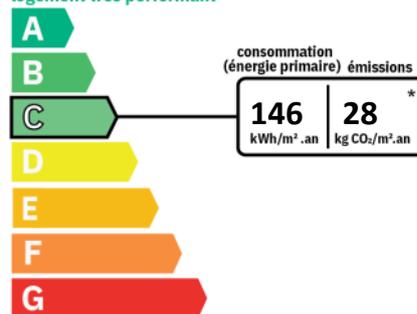
Loyer de base **1 110 €**

REFERENCE

Référence : **11658**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

28 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75.05 m²**

Loi Carrez : **75.05 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **OUVERTE**