

A LOUER TYPE 2 - 54.91 m² - LYON - Mutualite-Liberte - 958 € CC par mois



LYON 3ième - proche PREFECTURE -COURS DE LA LIBERTE

Appartement de type 2 en étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et wc indépendants. Nous aimons le parquet, les cheminées décoratives, et l'accès au balcon depuis la chambre et le séjour. L'appartement est très lumineux.

Le logement est soumis à l'encadrement des loyers:

Loyer de référence : 752.27 euros

Loyer de référence majoré : 900.52 euros

Complément de loyer : 17.48 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année 2021).

ADRESSE

53 COURS DE LA LIBERTE
53 COURS DE LA LIBERTE
69003 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 20/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 958 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 918 €

Honoraires charge loc. : 713,83 € TTC

dont pour l'état des lieux : 164,73 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

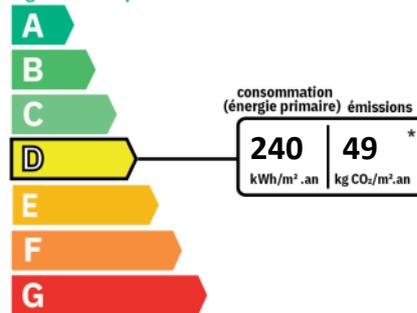
Loyer de base 918 €

REFERENCE

Référence : 11659

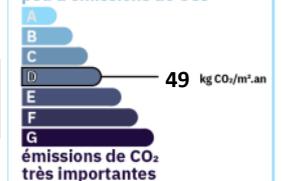
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui