



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 38.94 m<sup>2</sup> - LYON - Mairie - 640 € CC par mois



Lyon 9 ième- proche place VALMY

appartement en rez de chaussée sur cour privative composé d'une entrée desservant la pièce de vie avec espace nuit et ouverte sur la cuisine, une salle de bains avec branchement lave-linge.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 607.46 euros

Loyer de référence majoré : 728.18 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année 2023).

### ADRESSE

13 RUE JOUFFROY D ABBANS  
13 RUE JOUFFROY D ABBANS  
69009 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **605 €**

Honoraires charge loc. : **506,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,82 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

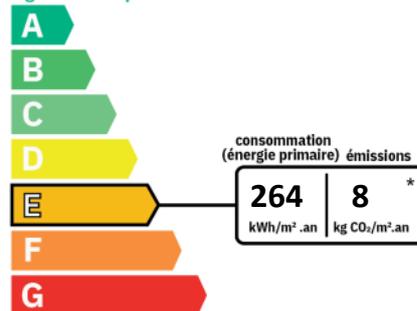
Loyer de base **605 €**

### REFERENCE

Référence : **11660**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.94 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **38.94 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**