A LOUER TYPE 3 - 81.9 m² - LYON - Saxe-Vileroy - 995 € CC par mois



Lyon 3ième - avenue de SAXE

F3 de 81m² atypique lumineux et spacieux, traversant, composé d'une entrée, de deux chambres dont une avec mezzanine, d'un séjour avec alcôve et mezzanine, d'une salle de bains avec double-vasque et branchement lave-linge, d'une cuisine semi ouverte sur le séjour, wc indépendants.
beaucoup de charme avec cheminée décorative, beau volume

Logement soumis à l'encadrement de loyer :
Loyer de référence : 1023,75 euros
Loyer de référence majoré : 1228,50 euros

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3080 euros (année 2025).

ADRESSE

SDC 153 AV MARECHAL DE SAXE
153 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **945 €**

Honoraires charge loc. : **1 064,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **245,70 €**

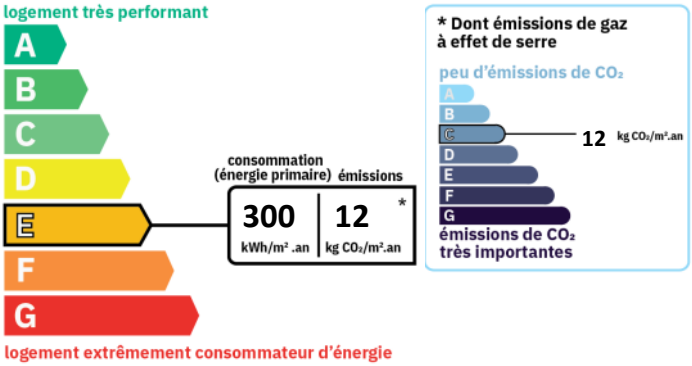
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **945 €**

REFERENCE

Référence : **11661**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**81.9 m²**
Loi Carrez :	**81.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**