



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 81.9 m² - LYON - Saxe-Vileroy - 990 € CC par mois



Lyon 3^{ème} - avenue de SAXE

F3 de 81m² atypique lumineux et spacieux, traversant, composé d'une entrée, de deux chambres dont une avec mezzanine, d'un séjour avec alcôve et mezzanine, d'une salle de bains avec double-vasque et branchement lave-linge, d'une cuisine semi ouverte sur le séjour, wc indépendants.
beaucoup de charme avec cheminée décorative, beau volume

Logement soumis à l'encadrement de loyer :
Loyer de référence : 1007.37 euros
Loyer de référence majoré : 1212.12 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3080 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

SDC153 AVENUE MARECHAL DE SAXE
153 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **940 €**

Honoraires charge loc. : **1 064,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **245,70 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

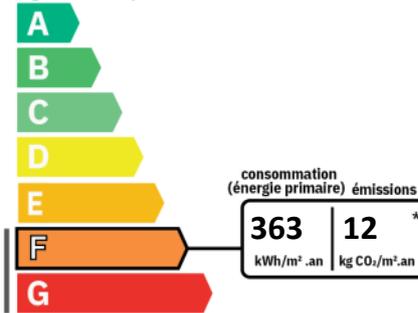
Loyer de base **940 €**

REFERENCE

Référence : **11661**

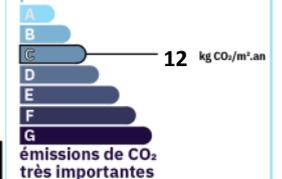
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81.9 m²**

Loi Carrez : **81.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**