

A LOUER TYPE 4 - 124.68 m² - LYON - Carnot-Charite - 1 870 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun et de toutes commodités, cet appartement 4 pièces de 124m².

Au 4ème étage d'une copropriété sécurisée, il se compose d'une entrée desservant chacune des pièces, un séjour avec alcôve, une cuisine aménagée (meubles hauts et bas), 3 chambres dont l'une avec alcôve, une salle d'eau, une salle de bains et un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1533.56 € HC

Loyer de référence majoré : 1845.26 € HC

Conseillère EVA

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1600 euros (année 2021).

ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE
41 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 870 €/mois

dont provision de charges : 60 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 810 €

Honoraires charge loc. : 1 558,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

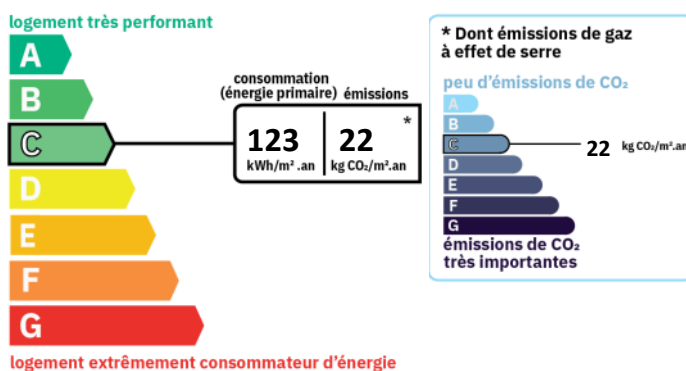
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 810 €

REFERENCE

Référence : 11662

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 124.68 m²

Loi Carrez : 124.68 m²