



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 51.3 m² - LYON - l'Europe - 1 890 € CC par mois



RUE DUGUESCLIN 69006 LYON - RESIDENCE LES HESPERIDES
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Dans une résidence de services destinée aux personnes âgées, découvrez ce charmant appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur), d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Chauffage collectif de base avec chauffage d'appoint individuel électrique

Détail des prestations :
<https://www.leshesperides.fr/>

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 743,85 €
- Loyer de référence majoré : 892,62 €
- Complément de loyer : 97,38 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année).

ADRESSE

153 RUE DUGUESCLIN
153 RUE DUGUESCLIN
LES HESPERIDES
69006 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 890 €/mois

dont provision de charges : 900 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 990 €

Honoraires charge loc. : 564,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153,90 €

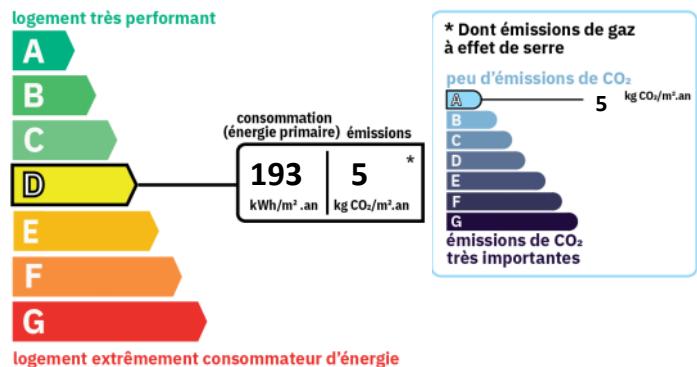
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 990 €

REFERENCE

Référence : 11668

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51.3 m²

Loi Carrez : 51.3 m²