



GALYO

A LOUER STUDIO - 29.49 m² - LYON - Ampere-Ainay - 610 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 29.49m².

Au 3ème étage d'une copropriété sécurisée, cet appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (meubles bas, plaque de cuisson), une salle de bain avec WC.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs et compris dans les charges.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 530.82 Euros

Loyer de référence majoré : 636.98 Euros

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 490 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC VAUBECOUR CARNOT
18 RUE D ENGHEN
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **383,37 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **88,47 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

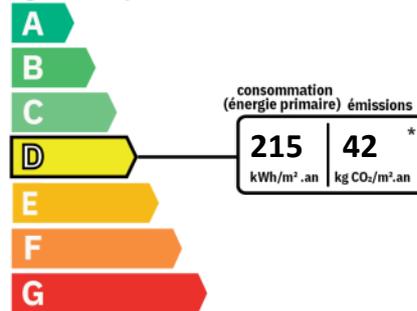
Loyer de base **510 €**

REFERENCE

Référence : **11671**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

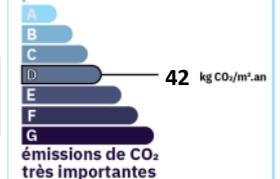
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.49 m²**

Loi Carrez : **29.49 m²**