



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 66.26 m² - LYON - Rambaud-Seguin - 1 103 € CC par mois



Proche des commerces du cours Charlemagne, des transports : bus, tram, métro et train.
Découvrez ce T3 de 66 m² comprenant une entrée un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et WC indépendants.
Chauffage individuel électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 801,75 €

loyer de référence majoré : 960,77 €

Complément de loyer : 87,23 € se justifiant par l'absence de vis-à-vis.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2021).

ADRESSE

13 QUAI RAMBAUD
13 QUAI RAMBAUD
69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 10/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 103 €/mois

dont provision de charges : 55 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 048 €

Honoraires charge loc. : 861,38 € TTC

dont pour l'état des lieux : 198,78 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

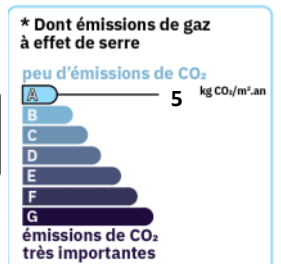
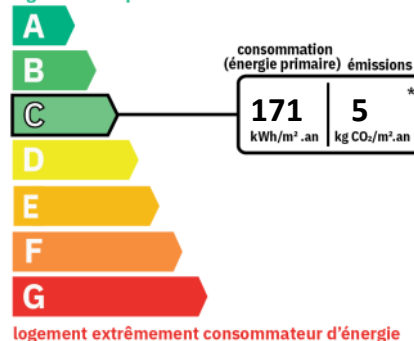
Loyer de base 1 048 €

REFERENCE

Référence : 11672

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 66.26 m²

Loi Carrez : 66.26 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3