



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 58.9 m<sup>2</sup> - LYON - Terreaux-Bat-d'Argent - 919 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 55.19m<sup>2</sup>.

Au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété sécurisée, il se compose d'un séjour ouvert sur cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 706.43€

Loyer de référence majoré : 849.93€

Conseillère : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1620 euros (année).

### ADRESSE

7 RUE PIZAY  
7 RUE PIZAY  
69001 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 919 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 849 €

Honoraires charge loc. : 717,47 € TTC

dont pour l'état des lieux : 165,57 €

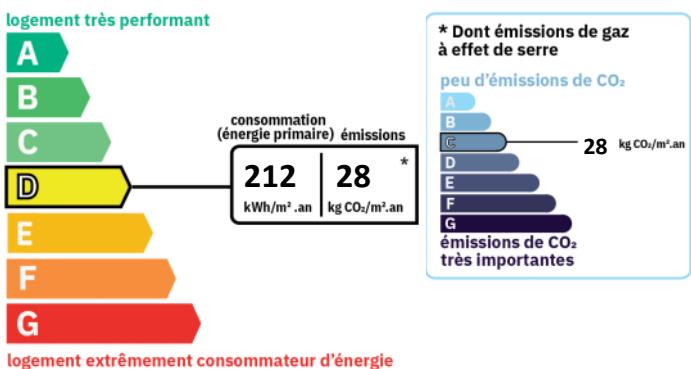
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 849 €

### REFERENCE

Référence : 11675

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 58.9 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 58.9 m<sup>2</sup>