



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 45.8 m<sup>2</sup> - LYON - J. Recamier - 835 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs et de toutes commodités, ce appartement T2 de 45m<sup>2</sup>.

Situé au 3ème étage d'une copropriété sécurisée proche des BROTTAUX, venez découvrir ce T2 qui se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée (meubles bas, meubles hauts, plaque de cuisson et four), d'une chambre et d'un salle de bain avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 627.46 Euros  
Loyer de référence majoré : 777.40 Euros  
Complément de loyer : 65.60 Euros

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 40 RUE JULIETTE RECAMIER  
40 RUE JULIETTE RECAMIER  
69006 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **30/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **835 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **810 €**

Honoraires charge loc. : **595,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,40 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

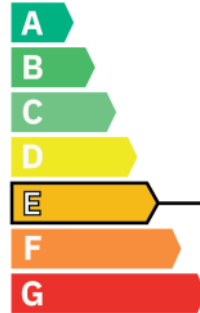
Loyer de base **810 €**

### REFERENCE

Référence : **11676**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.8 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **45.8 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**