



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 45.8 m² - LYON - J. Recamier - 825 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs et de toutes commodités, ce appartement T2 de 45m².

Situé au 3ème étage d'une copropriété sécurisée proche des BROTTEAUX, venez découvrir ce T2 qui se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée (meubles bas, meubles hauts, plaque de cuisson et four), d'une chambre et d'un salle de bain avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 627.46 Euros
Loyer de référence majoré : 751.12 Euros
Complément de loyer : 48.88 Euros

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 40 RUE JULIETTE RECAMIER
40 RUE JULIETTE RECAMIER
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **825 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **595,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,40 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

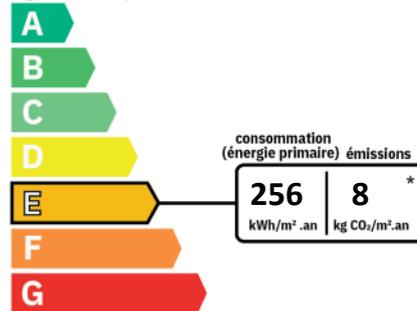
Loyer de base **800 €**

REFERENCE

Référence : **11676**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.8 m²**

Loi Carrez : **45.8 m²**