

A LOUER TYPE 2 - 43.46 m² - LYON - Montbrilland-Guilloud - 770 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en communs (métro D 'sans soucis'), des commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 43m².

Au 3ème étage d'une copropriété sécurisée, celui-ci se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas et plaque de cuisson), d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Une place de parking en sous-sol et un balcon complètent cet appartement. L'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 547.60 euros
Loyer de référence majoré : 656.25 euros
Compléments de loyer : 43.75 euros

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

ADRESSE

26 RUE DOCTEUR REBATEL
26 RUE DOCTEUR REBATEL
SQUARE REBATEL
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **564,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **130,38 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

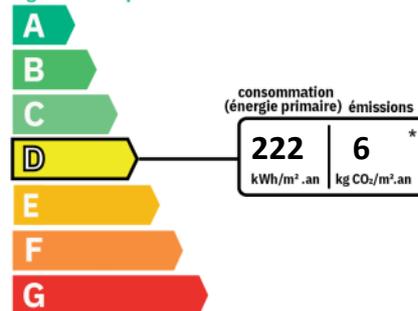
Loyer de base **700 €**

REFERENCE

Référence : **11677**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 6 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**