A LOUER TYPE 3 - 79.68 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 1 105 € CC par mois

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 79m².

Au 3ème étage d'une copropriété sécurisé, celui-ci se compose d'une entrée, d'une séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1019.90 Euros
Loyer de référence majoré : 1227.07 euros

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2570 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 23 RUE DE BREST
23 RUE DE BREST
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 105 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 065 €**

Honoraires charge loc. : **1 035,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **239,04 €**

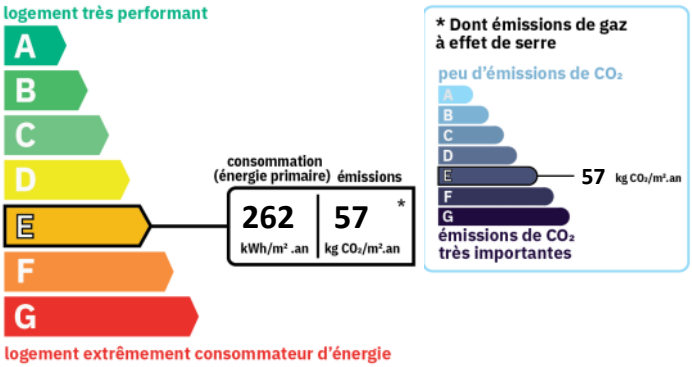
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 065 €**

REFERENCE

Référence : **11678**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79.68 m²**

Loi Carrez : **79.68 m²**