



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 98.49 m<sup>2</sup> - LYON - Puvis de Chavannes - 1 439,62 € CC par mois



### ADRESSE

SDC 1 PLACE PUVIS DE CHAVANNES  
1 PLACE PUVIS DE CHAVANNES  
69006 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 439,62 €/mois

dont provision de charges : 61 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 378,62 €

Honoraires charge loc. : 1 280,37 € TTC

dont pour l'état des lieux : 295,47 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 378,62 €

LYON 6ième - place PUVIS de CHAVANNES

Dans bel immeuble ancien grand F3 de 98m<sup>2</sup> traversant : triple exposition est/ouest/sud, composé d'une entrée, d'un grand séjour avec alcôve, de deux chambres d'une salle de bains, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une buanderie, wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1260.67 euros

Loyer de référence majoré : 1516.75 euros

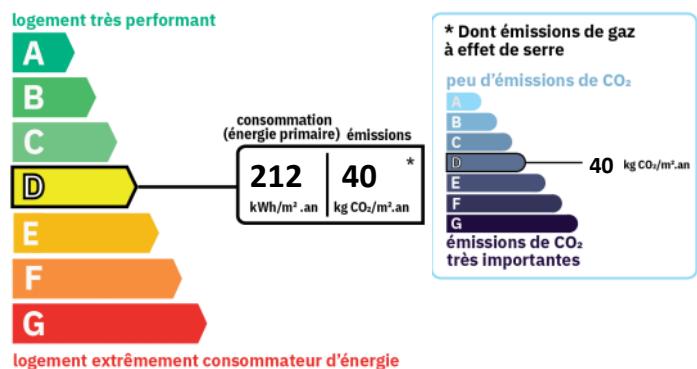
Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2010 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 11680

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui