



GALYO

A LOUER STUDIO - 30.59 m² - LYON - Saint-Georges - 830 € CC par mois



LYON - QUAI FULCHIRON Quartier ST JEAN/ ST GEORGES
EN BORDURE DE SAONE - IMMEUBLE DU XIX SIECLE - ARCHITECTE Pierre BOSSAN
Situé dans le vieux Lyon appartement atypique à proximité des commerces des transports et de la Presqu'île
F1 meublé avec gout dans un immeuble de caractère au 6ème et dernier étage avec parquet Versailles et fenêtres en trèfle dans la pièce principale, cuisine séparée et salle de bains.

Tout est absolument compris dans les charges : chauffage eau électricité TOM
Nous aimons le charme de l'ancien - l'atmosphère de cet appartement
Le secteur géographique

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 608.41 euros
Loyer de référence majoré : 732.10 euros

Pour toute demande de visite, merci de contacter Madame GUINAND,
gestionnaire de l'appartement, au 06.79.82.52.34.

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 7 QUAI FULCHIRON
7 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 830 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 360 €

Honoraires charge loc. : 397,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 91,77 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

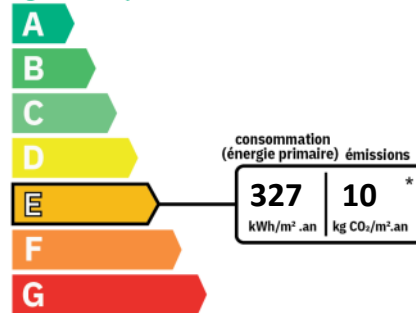
Loyer de base 680 €

REFERENCE

Référence : 11681

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	10 kg CO ₂ /m ² .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO ₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30.59 m²

Loi Carrez : 30.59 m²