

## A LOUER STUDIO - 30.59 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Georges - 830 € CC par mois



LYON - QUAI FULCHIRON Quartier ST JEAN/ ST GEORGES  
EN BORDURE DE SAONE - IMMEUBLE DU XIX SIECLE - ARCHITECTE Pierre BOSSAN

Situé dans le vieux Lyon appartement atypique à proximité des commerces des transports et de la Presqu'île

F1 meublé avec gout dans un immeuble de caractère au 6ème et dernier étage avec parquet Versailles et fenêtres en trèfle dans la pièce principale, cuisine séparée et salle de bains.

Tout est absolument compris dans les charges : chauffage eau électricité TOM  
Nous aimons le charme de l'ancien - l'atmosphère de cet appartement  
Le secteur géographique

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 581.21 euros

Loyer de référence majoré : 697.45 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  
650 à 920 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 7 QUAI FULCHIRON  
7 QUAI FULCHIRON  
69005 LYON

Etage : 6

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 830 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 360 €

Honoraires charge loc. : 397,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 91,77 €

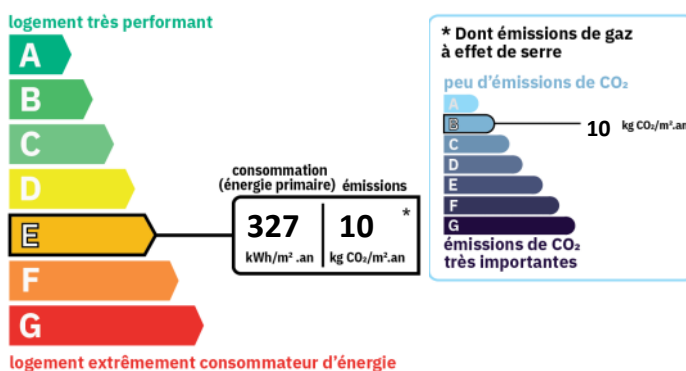
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 680 €

### REFERENCE

Référence : 11681

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30.59 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 30.59 m<sup>2</sup>