



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 65.3 m² - LYON - Bony Bonnet - 1 040 € CC par mois



LYON 4 - Rue ROUSSY - Proche mairie du 4^{ème}

F3 bien agencé très lumineux composé d'une grande entrée, d'un séjour avec accès balcon, deux chambres, une cuisine séparée, une salle de bains, wc indépendants

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 803.19 euros

Loyer de référence majoré : 966.44 euros

Complément de loyer : 23.56 €

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1450 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE ROUSSY
5 RUE ROUSSY
69004 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 040 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 990 €

Honoraires charge loc. : 848,90 € TTC

dont pour l'état des lieux : 195,90 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 990 €

REFERENCE

Référence : 11683

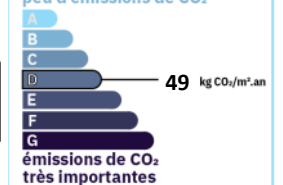
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
225 kWh/m².an 49 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 2

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65.3 m²

Loi Carrez : 65.3 m²