



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 51.11 m² - LYON - Bellecour-Sala - 990 € CC par mois



LYON - RUE AUGUSTE COMTE - PROCHE PLACE BELLECOUR

Niché au 5^{ème} étage sans ascenseur dans une sublime copropriété, découvrez ce petit cocon situé proche des commerces et de toutes commodités.

Cet appartement lumineux se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec de nombreux placards, cheminée et parquet, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Le logement dispose d'une climatisation réversible.
Chauffage individuel électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 920.81 euros

loyer de référence majoré : 1103.51euros

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 780 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 8 RUE AUGUSTE COMTE
8 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 990 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 960 €

Honoraires charge loc. : 664,43 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153,33 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

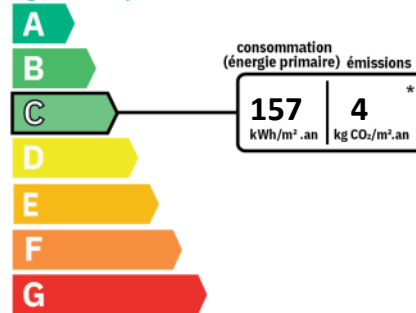
Loyer de base 980 €

REFERENCE

Référence : 11684

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51.11 m²

Loi Carrez : 51.11 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Meublé : Oui