

## A LOUER TYPE 2 - 51.11 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-Sala - 1 025 € CC par mois



LYON - RUE AUGUSTE COMTE - PROCHE PLACE BELLECOUR

F2 meublé composé d'une entrée d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle d'eau, wc indépendants

Appartement avec clim réversible

Petit cocon idéalement situé proche des commerces et des transports au centre de la presqu'île

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 848.43 euros

loyer de référence majoré : 1017.09 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 780 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 8 RUE AUGUSTE COMTE  
8 RUE AUGUSTE COMTE  
69002 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 025 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 030 €

Honoraires charge loc. : 664,43 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153,33 €

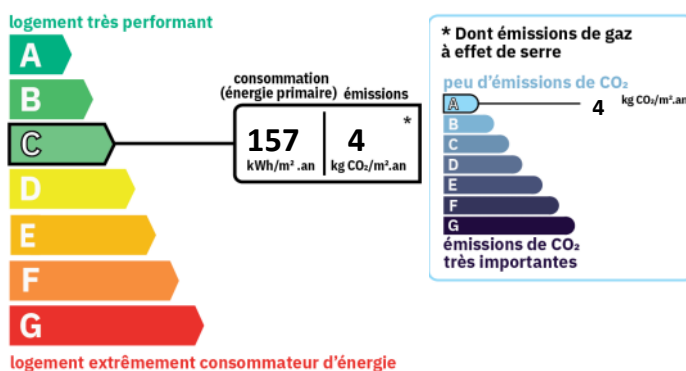
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 015 €

### REFERENCE

Référence : 11684

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51.11 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 51.11 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Meublé : Oui