



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 39.59 m² - LYON - Mairie - 677 € CC par mois



LYON 9 - Métro VALMY

T2 rénové composé d'une entrée d'un séjour avec cuisine ouverte équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson, d'une chambre, d'une salle de bains et wc indépendants

Logement soumis à l'encadrement des loyers

Loyer de référence : 530.51 euros

Loyer de référence majoré : 637.40 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année).

ADRESSE

13 RUE JOUFFROY D ABBANS
13 RUE JOUFFROY D ABBANS
69009 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 677 €/mois

dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 637 €

Honoraires charge loc. : 514,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 118,77 €

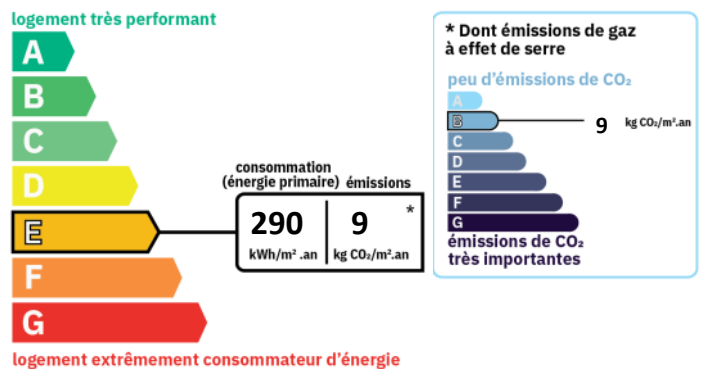
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 637 €

REFERENCE

Référence : 11685

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39.59 m²
Loi Carrez : 39.59 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2