



GALYO

A LOUER TYPE 5 - 87.87 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 1 260 € CC par mois



Lyon 2ième - quai GAILLETON

F5 idéalement situé quai du RHONE entre BELLECOUR et PERRACHE dans très bel immeuble, appartement traversant atypique très agréable avec une entrée, côté cour : un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un bureau et une chambre, côté quai deux chambres supplémentaires une salle de bains et wc indépendants

A partir de janvier 2026 le DPE passe en E

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 1071.33 euros

Loyer de référence majorée : 1289.08 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3350 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

22 QUAI GAILLETON
22 QUAI DR GAILLETON
69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 260 €/mois

dont provision de charges : 60 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 1 142,31 € TTC

dont pour l'état des lieux : 263,61 €

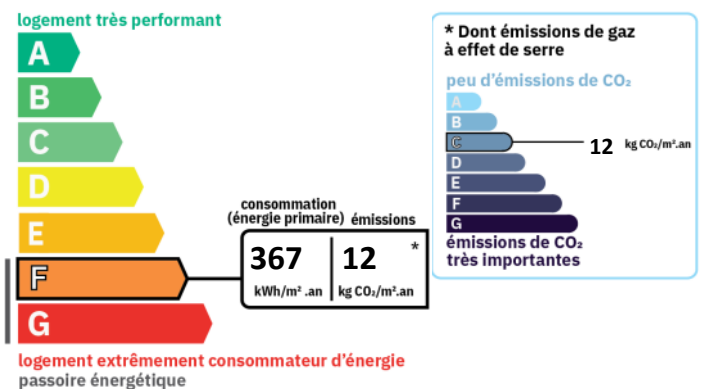
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 200 €

REFERENCE

Référence : 11687

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 87.87 m²

Loi Carrez : 87.87 m²