

A LOUER TYPE 3 - 65.23 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 850 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 65m².

Dans une copropriété calme au cœur de charbonnières les bains, venez découvrir cet appartement qui se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisiné séparé, aménagée et équipée (meubles hauts , bas , plaque de cuisson et hotte), de deux chambres dont l'une avec placard et d'une salle de bain avec WC.

Vous saurez apprécier ses deux balcons annexés respectivement à l'une des chambres et au salon.

L'eau froide est collective et comprise dans les charges.

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1840 euros (année 2021).

ADRESSE

24 AVENUE CHARLES DE GAULLE
24 AVENUE CHARLES DE GAULLE
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **810 €**

Honoraires charge loc. : **847,99 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **195,69 €**

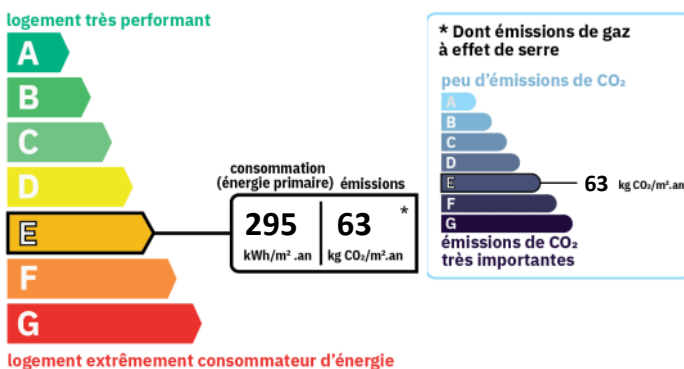
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **810 €**

REFERENCE

Référence : **11688**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.23 m²**

Loi Carrez : **65.23 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**