

A LOUER STUDIO - 40.88 m² - LYON - Capucins-Griffon - 695 € CC par mois



RUE DESIREE 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1, rénové, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 686.78 €

- Loyer de référence majoré : 825.78 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 13 RUE DESIREE
13 RUE DESIREE
69001 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 695 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 531,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 122,64 €

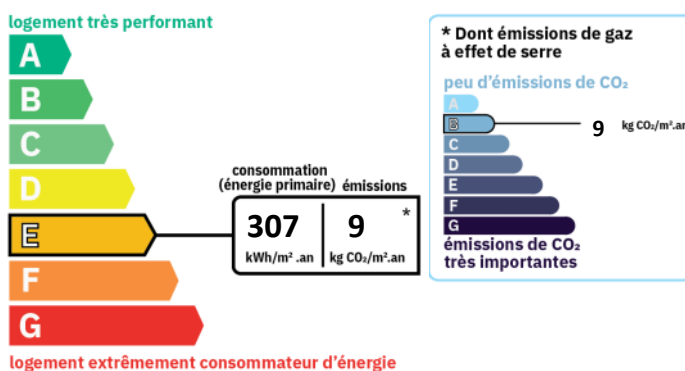
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 650 €

REFERENCE

Référence : 11691

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40.88 m²

Loi Carrez : 40.88 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE