



GALYO



A LOUER STUDIO - 48.01 m² - LYON - Stalingrad - 770 € CC par mois



RUE RACHAIS 69007 LYON - METRO D GARIBALDI

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T1bis au 1er étage, entièrement refait, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve et cheminée décorative, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 820.97 €

- Loyer de référence majoré : 984.21 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année).

ADRESSE

52 RUE RACHAIS
52 RUE RACHAIS
69007 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **624,13 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **144,03 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

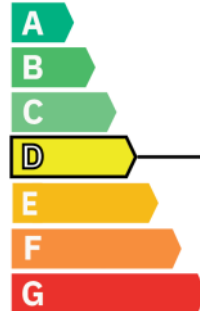
Loyer de base **740 €**

REFERENCE

Référence : **11694**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

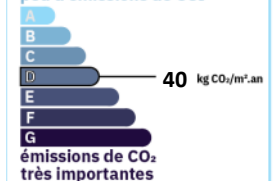
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48.01 m²**

Loi Carrez : **48.01 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**