



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 48.01 m<sup>2</sup> - LYON - Stalingrad - 810 € CC par mois



RUE RACHAIS 69007 LYON - METRO GARIBALDI  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun A

Appartement T1 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve et cheminée décorative, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :  
- Loyer de référence : 787.36 €  
- Loyer de référence majoré : 945.80 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2023).

### ADRESSE

52 RUE RACHAIS  
52 RUE RACHAIS  
69007 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 810 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires charge loc. : 624,13 € TTC

dont pour l'état des lieux : 144,03 €

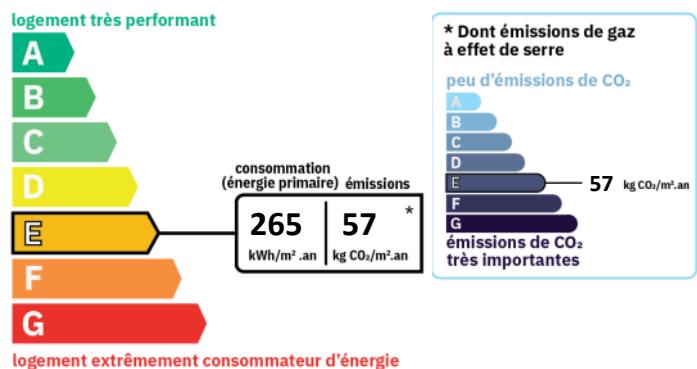
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 780 €

### REFERENCE

Référence : 11694

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 48.01 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 48.01 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL