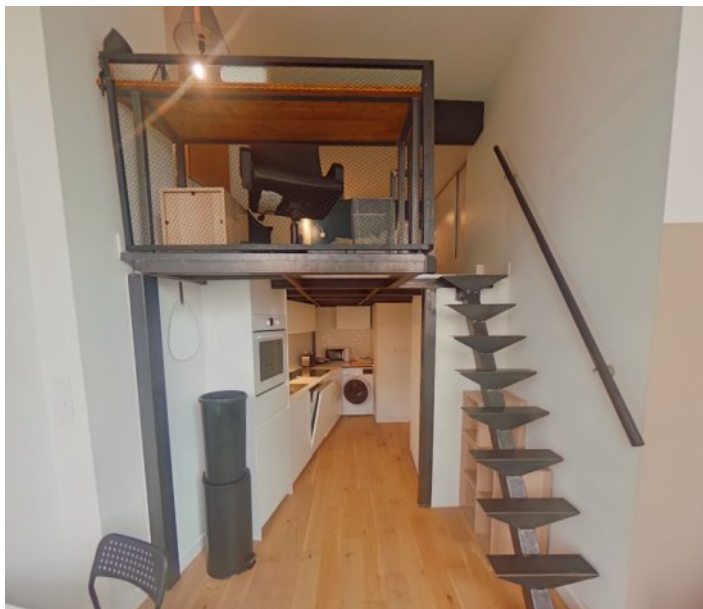


A LOUER STUDIO - 36.1 m² - LYON - Normale-Chartreux - 870 € CC par mois



RUE DES CHARTREUX 69001 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Très bel appartement T1, MEUBLE, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, lave-linge) ouverte sur la pièce de vie, d'un coin nuit en mezzanine, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 693.12 €
- Loyer de référence majoré : 830.30 €
- Complément de loyer : 19.70 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 590 euros (année 2021).

ADRESSE

39 RUE DES CHARTREUX
39 RUE DES CHARTREUX
69001 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 870 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 700 €

Honoraires charge loc. : 469,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 108,30 €

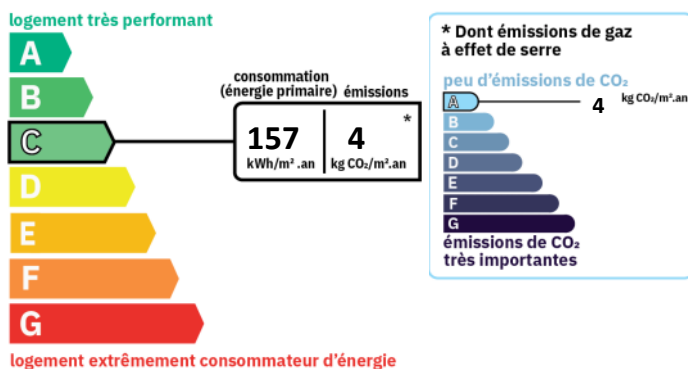
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 850 €

REFERENCE

Référence : 11695

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36.1 m²

Loi Carrez : 36.1 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1