

A LOUER TYPE 3 - 69.9 m² - LYON - Giraud-Saint-Vincent - 1 280 € CC par mois



RUE DUROC 69001 LYON - QUAIS DE SAONE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T3 de 69.90m², entièrement rénové avec vue sur les Quais de Saône, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), d'un séjour avec cheminée décorative, de deux chambres dont une donnant sur un balcon, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 859.77 €
- Loyer de référence majoré : 1 034.52 €
- Complément de loyer : 210.48 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année 2023).

ADRESSE

2 RUE DUROC
2 RUE DUROC
69001 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 280 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 245 €

Honoraires charge loc. : 908,70 € TTC

dont pour l'état des lieux : 209,70 €

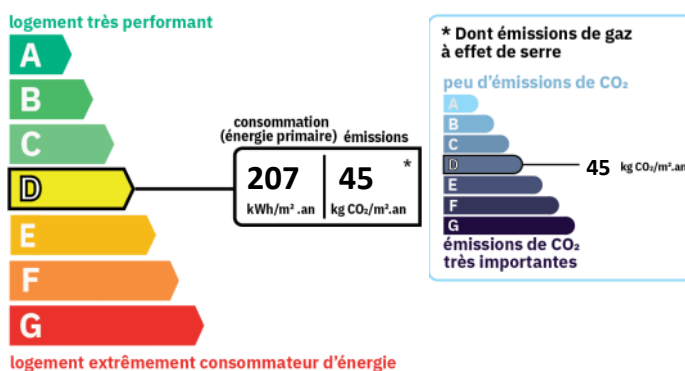
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 245 €

REFERENCE

Référence : 11696

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 69.9 m²

Loi Carrez : 69.9 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1