

A LOUER TYPE 2 - 40.57 m² - LYON - Moliere - 786 € CC par mois



Lyon 6ième rue MOLIERE

F2 idéalement situé entre le cours Lafayette et la place Marechal LYAUTEY comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc .

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 608.55 euros

Loyer de référence majoré : 730.26 euros

Complément de loyer : 35.74 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2021).

ADRESSE

35 RUE MOLIERE
35 RUE MOLIERE
69006 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 22/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 786 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 766 €

Honoraires charge loc. : 527,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 121,71 €

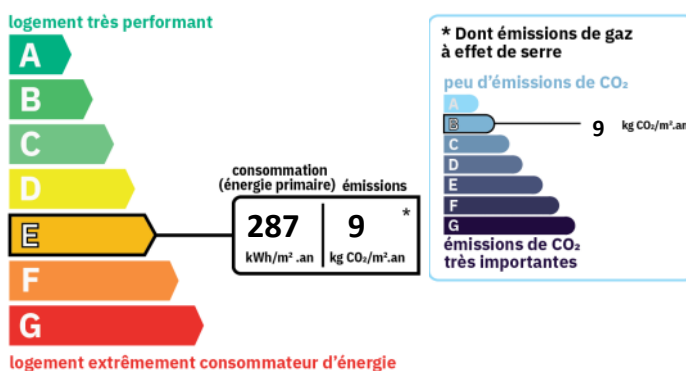
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 766 €

REFERENCE

Référence : 11698

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40.57 m²

Loi Carrez : 40.57 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1