



GALYO

A LOUER STUDIO - 48.19 m² - LYON - Bellecour-Sala - 650 € CC par mois



Lyon 2ième rue SALA à proximité des quais de Saône
F1 de 48.19 atypique composé d'une entrée, d'une
pièce à vivre, d'une cuisine et d'une salle de bains.
Etage élevé avec ascenseur

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 843.33 euros

Loyer de référence majoré : 1011.99 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive :
classe F.

ADRESSE

5 RUE SALA
5 RUE SALA
69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 16/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 650 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires charge loc. : 626,47 € TTC

dont pour l'état des lieux : 144,57 €

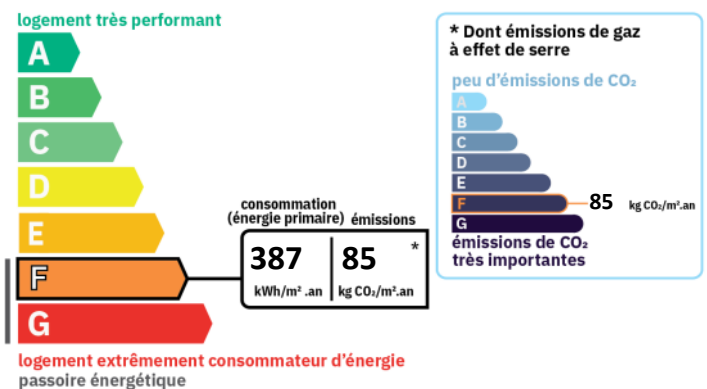
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 620 €

REFERENCE

Référence : 11700

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 48.19 m²

Loi Carrez : 48.19 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE