

A LOUER TYPE 2 - 36.53 m² - LYON - Mutualite-Liberte - 740 € CC par mois



Lyons - 3ième cours de LA LIBERTE
Très joli F2 de 66.11 m² au sol (36.53m² en carrez)
entièrement rénové en 2024 en étage élevé : 6ième étage
comprenant une entrée une cuisine aménagée et équipée
ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec
branchement lave-linge, wc séparés.
le charme d'un appartement sous les combles

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 515.07 euros
loyer de référence majoré : 617.36 euros
complément de loyer : 92.64 euros

contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 770 à 1070 euros (année 2023).

ADRESSE

53 COURS DE LA LIBERTE
53 COURS DE LA LIBERTE
69003 LYON

Etage : 6 / 6

DISPONIBILITE

Disponible : 01/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 740 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 710 €

Honoraires charge loc. : 474,89 € TTC

dont pour l'état des lieux : 109,59 €

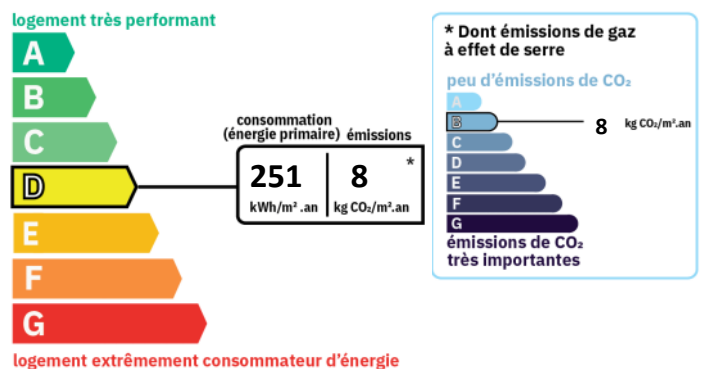
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 710 €

REFERENCE

Référence : 11701

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36.53 m²

Loi Carrez : 36.53 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE