

A LOUER TYPE 2 - 50.01 m² - LYON - l'Europe - 970 € CC par mois



LYON 6ième rue DUGUESCLIN - Proche métro FOCH
F2BIS composé d'une entrée d'un double séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle de bains, les wc sont indépendants.

loué avec un garage fermé

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 740.15 euros

Loyer de référence majoré : 890.18 euros

contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1910 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

143/145 RUE DUGUESCLIN
145 RUE DUGUESCLIN
69006 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **970 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **860 €**

Honoraires charge loc. : **650,13 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150,03 €**

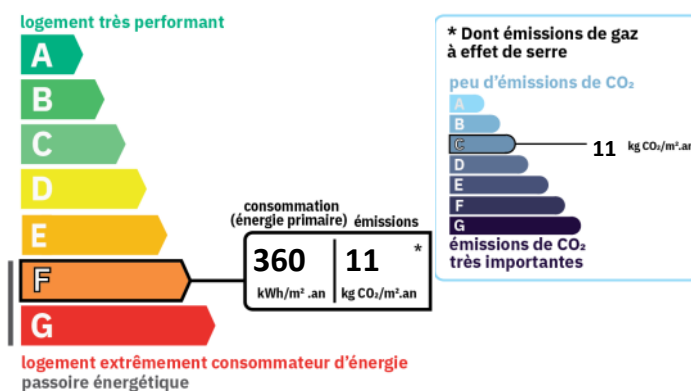
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **860 €**

REFERENCE

Référence : **11702**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50.01 m²**

Loi Carrez : **50.01 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**