

## A LOUER STUDIO - 25.51 m<sup>2</sup> - LYON - Rochechardon-Gare de Vaise - 652 € CC par mois



Lyon 9 -rue de la Claire proche métro gare de VAISE  
Studio avec balcon , très fonctionnel avec coin cuisine aménagé et équipé,  
Une salle d'eau avec wc  
Immeuble de 2007 avec gardien, eau froide collective  
Logement soumis à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 397.96 euros  
Loyer de référence majoré : 477.04 euros  
Complément de loyer : 84.96 euros

Contact EVA

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 670 euros (année 2021).

### ADRESSE

18 RUE DE LA CLAIRE  
18 RUE DE LA CLAIRE  
69009 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **652 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **561,72 €**

Honoraires charge loc. : **331,63 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **76,53 €**

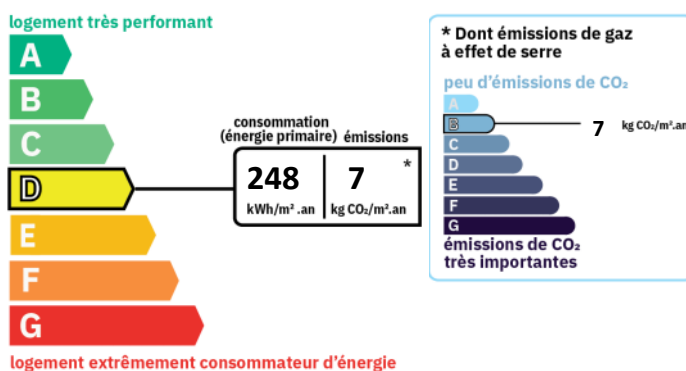
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **562 €**

### REFERENCE

Référence : **11705**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Balcons : **1**

Gardien : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.51 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **25.51 m<sup>2</sup>**