

A LOUER STUDIO - 25.51 m² - LYON - Rochecardon-Gare de Vaise - 652 € CC par mois



Lyon 9 -rue de la Claire proche métro gare de VAISE Studio avec balcon , très fonctionnel avec coin cuisine aménagé et équipé,

Une salle d'eau avec wc

Immeuble de 2007 avec gardien, eau froide collective Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 397.96 euros Loyer de référence majoré : 477.04 euros Complément de loyer : 84.96 euros

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 670 euros (année 2021).

ADRESSE

18 RUE DE LA CLAIRE 18 RUE DE LA CLAIRE 69009 LYON

Etage: RDC

DISPONIBILITE

Disponible : **02/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 652 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **561,72 €**

Honoraires charge loc. : 331,63 € TTC

dont pour l'état des lieux : 76,53 €

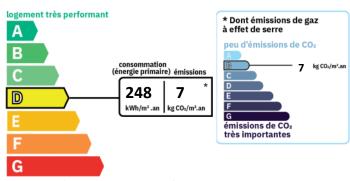
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 562 €

REFERENCE

Référence: 11705

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée: Oui

Balcons: 1

Gardien: Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 25.51 m²

Loi Carrez : 25.51 m²