



GALYO

A LOUER STUDIO - 25.51 m² - LYON - Rochecardon-Gare de Vaise - 652 € CC par mois



Lyon 9 -rue de la Claire proche métro gare de VAISE Studio avec balcon , très fonctionnel avec coin cuisine aménagé et équipé,
Une salle d'eau avec wc
Immeuble de 2007 avec gardien, eau froide collective
Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 397.96 euros
Loyer de référence majoré : 477.04 euros
Complément de loyer : 84.96 euros

Contact EVA

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 670 euros (année 2021).

ADRESSE

18 RUE DE LA CLAIRE
18 RUE DE LA CLAIRE
69009 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **652 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **561,72 €**

Honoraires charge loc. : **331,63 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **76,53 €**

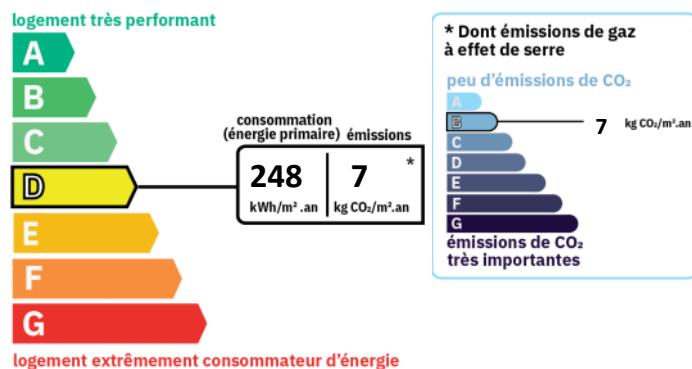
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **562 €**

REFERENCE

Référence : **11705**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Balcons : **1**

Gardien : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.51 m²**

Loi Carrez : **25.51 m²**