

A LOUER TYPE 2 - 51.97 m² - LYON - Les Charmettes-Lafayette - 760 € CC par mois



Lyon 6ième - 3 rue BARABAN

F2 de 51.97 m² composé d'une entrée, d'une séjour avec alcôve, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains. L'appartement sera classé en C à partir de janvier 2026

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 717.19 euros

Loyer de référence majoré : 862.19 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 3 RUE BARABAN
3 RUE BARABAN
69006 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 760 €/mois

dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 740 €

Honoraires charge loc. : 675,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 155,91 €

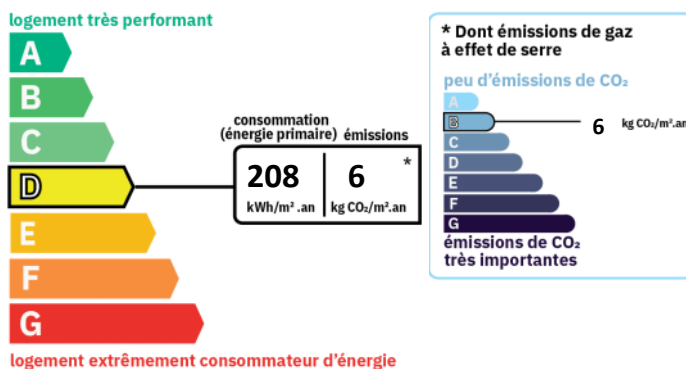
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 740 €

REFERENCE

Référence : 11706

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51.97 m²

Loi Carrez : 51.97 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1