

A LOUER STUDIO - 25.7 m² - VILLEURBANNE - Croix-Luizet-Est - 499 € CC par mois



RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE - SECTEUR CROIX LUIZET Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une entrée, d'un coin cuisine équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur la pièce de vie avec placards et d'une salle d'eau avec wc.

DPE en F et en E à partir du 1er janvier 2026.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 439.47€
- Loyer de référence majoré : 526.85 €

Contact: Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 720 à 1020 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS 54 RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE

Etage:

DISPONIBILITE

Disponible: 26/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises: 499 €/mois

dont provision de charges :

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 464€

Honoraires charge loc. : 334,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 77,10 €

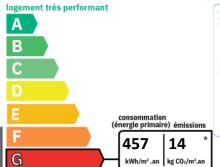
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 464€

REFERENCE

Référence : 11707

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





logement extrêmement consommateur d'énergie

passoire énergétique

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 25.7 m²

25.7 m² Loi Carrez :

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces:

Cuisine: **OUVERTE**

Salles d'eau: 1