

A LOUER TYPE 2 - 45.87 m² - LYON - Bonnel-Servient - 945 € CC par mois



Votre Régie Galyo à la plaisir de vous proposer à la location, secteur part dieu, proche du métro B 'Place Guichard', des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 45 m².

Au 2ème étage avec ascenseur, située rue Servient dans une résidence sécurisée, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec placard, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaque de cuisson et hotte), d'une chambre avec placards, d'une salle de bain et de WC séparés.

Zone soumise à encadrements des loyers :

Loyer de référence : 646.77 € Loyer de référence majoré : 775.20 € Compléments de loyer : 119.80 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2021).

ADRESSE

66 RUE SERVIENT 66 RUE SERVIENT 69003 LYON

Etage:

DISPONIBILITE

Disponible : 21/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 945 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 895 €

Honoraires charge loc. : 596,70 € TTC

dont pour l'état des lieux : 137,70 €

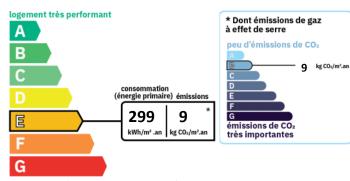
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 895 €

REFERENCE

Référence: 11708

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur: Oui

Interphone: Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 45.87 m²

Loi Carrez: 45.87 m²