



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 45.87 m² - LYON - Bonnel-Servient - 945 € CC par mois



Votre Régie Galyo à la plaisir de vous proposer à la location, secteur part dieu, proche du métro B 'Place Guichard', des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 45 m².

Au 2ème étage avec ascenseur, située rue Servient dans une résidence sécurisée, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec placard, d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaque de cuisson et hotte), d'une chambre avec placards, d'une salle de bain et de WC séparés.

Le DPE de cet appartement, actuellement en E, se verra attribué la lettre D à compté du 1er janvier 2026 (voir dernière photo)

Zone soumise à encadrements des loyers :

Loyer de référence : 646.77 €

Loyer de référence majoré : 775.20 €

Compléments de loyer : 119.80 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2021).

ADRESSE

66 RUE SERVIENT
66 RUE SERVIENT
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 945 €/mois

dont provision de charges : 50 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 895 €

Honoraires charge loc. : 596,70 € TTC

dont pour l'état des lieux : 137,70 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

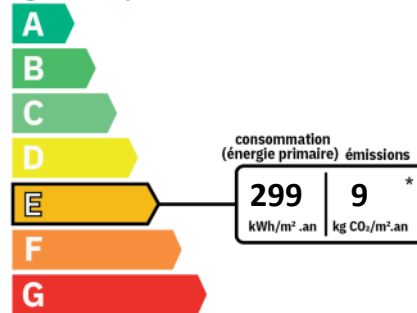
Loyer de base 895 €

REFERENCE

Référence : 11708

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
9 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45.87 m²

Loi Carrez : 45.87 m²