

## A LOUER TYPE 4 - 94.43 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Jean - 1 435 € CC par mois



Lyon - quai Romain Rolland proche du palais de justice

Dans bel immeuble ancien F4 entièrement rénové en étage élevé avec vue sur la Saône composé d'une grande entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains et de wc indépendants avec lave-mains. Beaucoup de charme, parquet, cheminée décorative, nombreux rangements et dressing.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1161.49 euros

Loyer de référence majoré : 1397.56 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1450 euros (année ).

### ADRESSE

17 QUAI ROMAIN ROLLAND  
17 QUAI ROMAIN ROLLAND  
69005 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 435 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 380 €

Honoraires charge loc. : 1 227,59 € TTC

dont pour l'état des lieux : 283,29 €

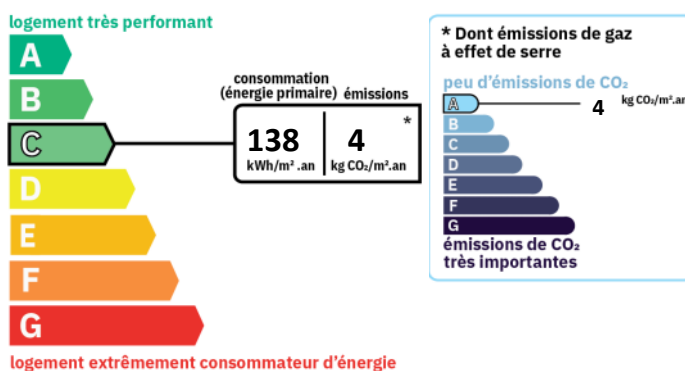
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 380 €

### REFERENCE

Référence : 11711

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 94.43 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 94.43 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1