



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 105.73 m² - LYON - l'Helvetie - 1 660 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 105m².

Au 5ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec accès au balcon, d'une cuisine indépendante avec accès au balcon, de trois chambre dont une avec rangement, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs et compris dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1247.61€ HC

Loyer de référence majoré : 1501.37 € HC

Afin de pouvoir visiter, merci de nous communiquer vos coordonnées par mail : etisseron@galyo.fr

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1700 euros (année 2021).

ADRESSE

26 RUE DUGUESCLIN
26 RUE DUGUESCLIN
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 660 €/mois

dont provision de charges : 260 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 400 €

Honoraires charge loc. : 1 369,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

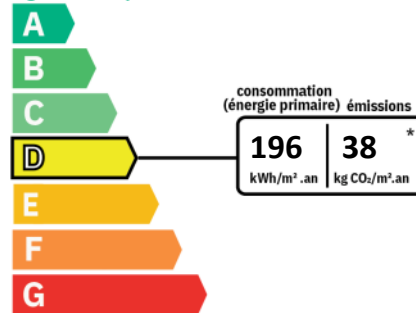
Loyer de base 1 400 €

REFERENCE

Référence : 11712

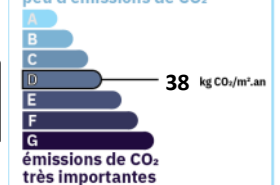
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui