



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 96.8 m² - LYON - Mairie - 1 390 € CC par mois



La régie Galyo vous présente ce spacieux appartement T4 traversant de 96,80 m², situé au 7^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu, au cœur de l'avenue Jean Jaurès, à proximité immédiate du métro, des commerces et de toutes les commodités du quartier.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée équipé de placards, menant à un séjour lumineux et à une salle à manger offrant de beaux volumes de vie. La cuisine, entièrement aménagée et équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur et congélateur) propose un espace fonctionnel. La partie nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un appartement traversant, lumineux et confortable, idéal pour une famille ou pour ceux recherchant de grands espaces en plein cœur du 7^{ème} arrondissement.

Bien soumis à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1 132.56 €

Loyer de référence majoré : 1 355.20 €

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

ADRESSE

78 AVENUE JEAN JAURES
78 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 390 €/mois

dont provision de charges : 140 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 250 €

Honoraires charge loc. : 1 258,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 290,40 €

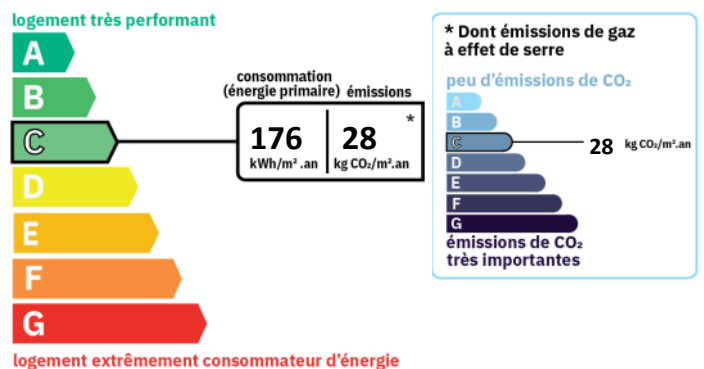
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 250 €

REFERENCE

Référence : 11715

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 96.8 m²

Loi Carrez : 96.8 m²