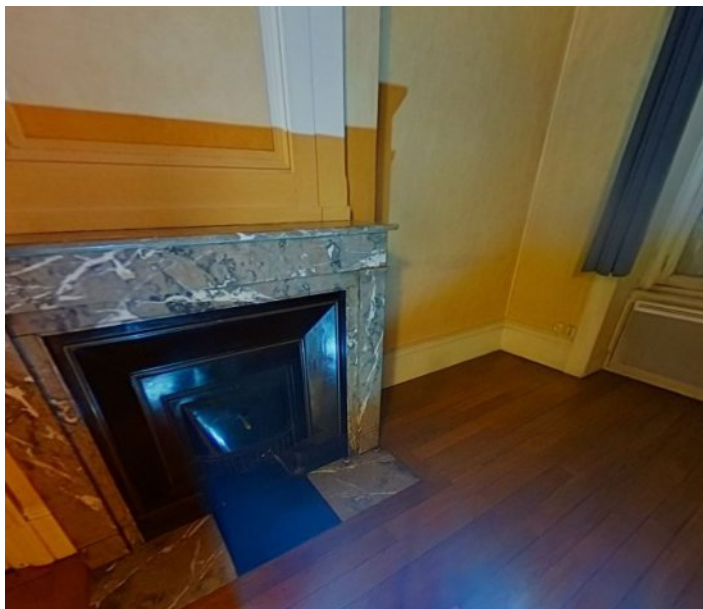


## A LOUER STUDIO - 35.89 m<sup>2</sup> - LYON - Danton-Bir Akeim - 637,51 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce spacieux appartement T1 de 35,89 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'un immeuble idéalement implanté sur le cours Gambetta, à proximité immédiate des transports, commerces et du métro.

Le logement se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec alcôve, offrant un agréable espace de vie modulable, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Ses volumes généreux en font un appartement confortable, parfait pour un étudiant ou un jeune actif recherchant un logement central et bien agencé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 631.66 € HC  
Loyer de référence majoré : 757.28 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

### ADRESSE

89 COURS GAMBETTA  
89 COURS GAMBETTA  
69003 LYON

Etage : 3

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 637,51 €/mois

dont provision de charges : 35 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 602,51 €

Honoraires charge loc. : 466,57 € TTC

dont pour l'état des lieux : 107,67 €

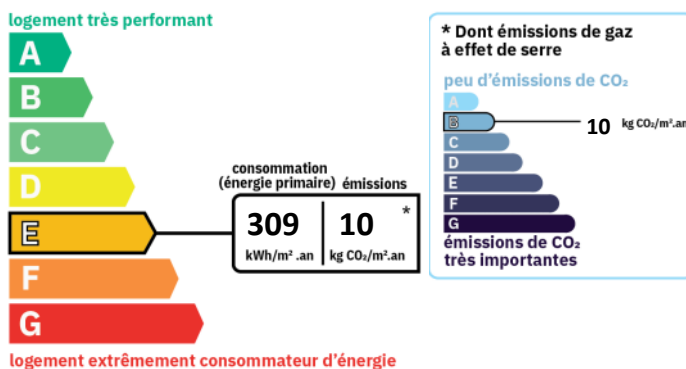
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 602,51 €

### REFERENCE

Référence : 11716

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35.89 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 35.89 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE