



GALYO

A LOUER STUDIO - 19.31 m² - LYON - Rambaud-Seguin - 600 € CC par mois



RUE DENUZIERE 69002 LYON - PROXIMITE GARE PERRACHE / CONFLUENCE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T1 meublé, entièrement rénové situé au 4ème étage, composé d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four, lave-linge, réfrigérateur) ouverte sur la pièce de vie avec placards et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 372.68€

Loyer de référence majoré : 447.99€

Complément de loyer : 132.01€

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 670 euros (année).

ADRESSE

3 RUE DENUZIERE
3 RUE DENUZIERE
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 04/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 600 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 160 €

Honoraires charge loc. : 251,03 € TTC

dont pour l'état des lieux : 57,93 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

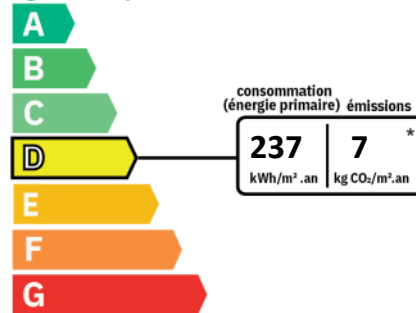
Loyer de base 580 €

REFERENCE

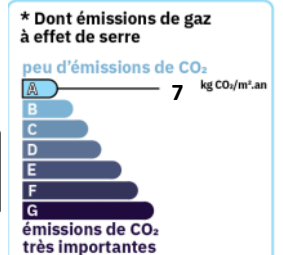
Référence : 11717

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 19.31 m²

Loi Carrez : 19.31 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : OUVERTE

Meublé : Oui