

A LOUER STUDIO - 19.31 m² - LYON - Rambaud-Seguin - 600 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce charmant T1 meublé rénové de 19,31 m², situé au 4ème étage d'un immeuble idéalement placé rue Denuzière, au cœur du 2ème arrondissement, à deux pas de Confluence et des transports.

L'appartement se compose d'une pièce principale avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, pensée pour optimiser l'espace ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 359.17 € HC Loyer de référence majoré : 430.61 € HC Complément de loyer : 149.39 €

Conseiller: Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 670 euros (année 2023).

ADRESSE

3 RUE DENUZIERE 3 RUE DENUZIERE 69002 LYON

Etage:

DISPONIBILITE

Disponible : 29/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 600 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 160 €

Honoraires charge loc. : 251,03 € TTC

dont pour l'état des lieux : 57,93 €

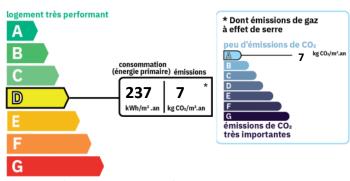
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 580 €

REFERENCE

Référence : 11717

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 19.31 m²

Loi Carrez: 19.31 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :

Cuisine : **OUVERTE**

Meublé : Oui