

A LOUER STUDIO - 49.09 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 790 € CC par mois



RUE PIZAY 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve et cheminée décorative et d'une salle de bains avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 859.08 €

- Loyer de référence majoré : 1 030.89 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1720 euros (année 2023).

ADRESSE

7 RUE PIZAY 7 RUE PIZAY 69001 LYON

Etage:

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **725 €**

Honoraires charge loc. : 638,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 147,27 €

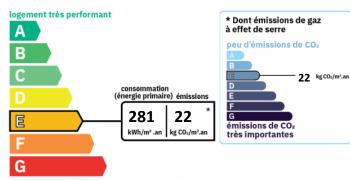
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **725 €**

REFERENCE

Référence: 11718

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 49.09 m²

Loi Carrez: 49.09 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL