

## A LOUER TYPE 2 - 42.73 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Jean - 830 € CC par mois



Lyon 5 - au cœur du Vieux Lyon quai de Saône à proximité du palais de justice  
F2 entièrement rénové en étage élevé traversant composé d'une entrée, d'un séjour vue sur la Saône orienté est avec une cuisine ouverte (aménagée meubles hauts et bas, équipée plaques de cuisson et hotte), d'une chambre, d'une salle de bains et wc indépendants.  
Le charme de l'ancien avec parquet et cheminée.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 640.95 euros  
Loyer de référence majoré : 769.14 euros  
Complément de loyer : 25.86 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2023).

### ADRESSE

17 QUAI ROMAIN ROLLAND  
17 QUAI ROMAIN ROLLAND  
69005 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 830 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 795 €

Honoraires charge loc. : 555,49 € TTC

dont pour l'état des lieux : 128,19 €

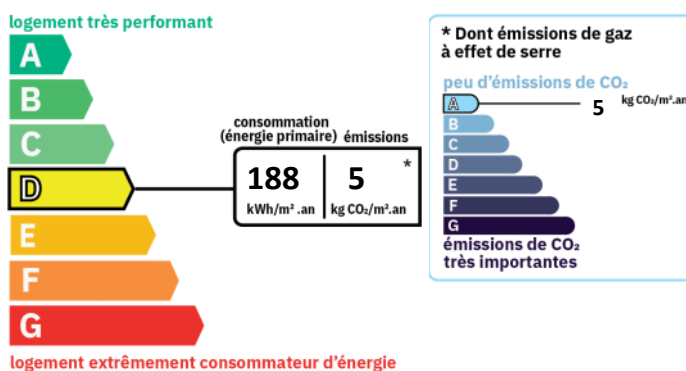
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 795 €

### REFERENCE

Référence : 11719

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42.73 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 42.73 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1