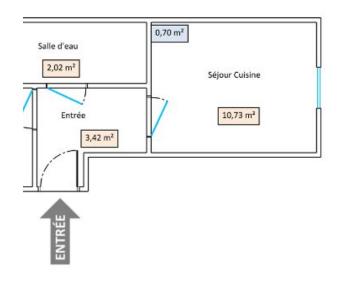


# A LOUER STUDIO - 17.32 m<sup>2</sup> - LYON - Marechal Lyautey - 518 € CC par mois



**ADRESSE** 

42 AVENUE MARECHAL FOCH 42 AVENUE MARECHAL FOCH 69006 LYON

Etage: RDC

**DISPONIBILITE** 

Disponible : **01/12/2025** 

**INFORMATIONS FINANCIERES** 

Loyer charges comprises : 518 €/mois

dont provision de charges : 12 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 506 €

Honoraires charge loc. : 225,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 51,96 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 506 €

AVENUE MARECHAL FOCH 69006 LYON - PROCHE QUAIS DU RHONE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Studio composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec mezzanine pouvant servir de coin nuit, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 303.10 €

- Loyer de référence majoré : 363.72 €

- Complément de loyer : 142.28 €

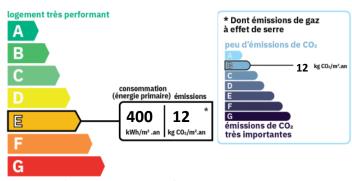
Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 850 euros (année 2021).

#### **REFERENCE**

Référence : 11721

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Rez-de-chaussée : Oui

Ascenseur: Oui

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 17.32 m<sup>2</sup>

Loi Carrez: 17.32 m<sup>2</sup>