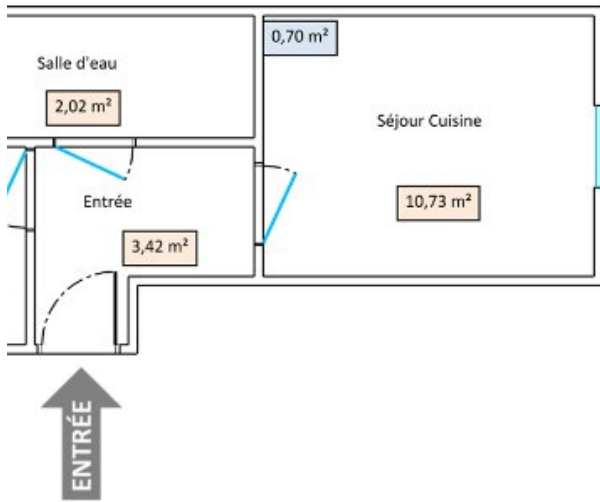




GALYO

A LOUER STUDIO - 17.32 m² - LYON - Marechal Lyautey - 518 € CC par mois



AVENUE MARECHAL FOCH 69006 LYON - QUAIS DU RHONE / METRO FOCH

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Studio composé d'une entrée, d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur) ouverte sur la pièce de vie avec mezzanine pouvant servir de coin nuit, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 303.10 €
- Loyer de référence majoré : 363.72 €
- Complément de loyer : 142.28 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 850 euros (année).

ADRESSE

42 AVENUE MARECHAL FOCH
42 AVENUE MARECHAL FOCH
69006 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **518 €/mois**

dont provision de charges : **12 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **506 €**

Honoraires charge loc. : **225,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **51,96 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

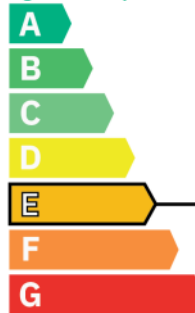
Loyer de base **506 €**

REFERENCE

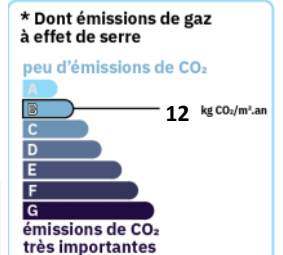
Référence : **11721**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17.32 m²**

Loi Carrez : **17.32 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**