

A LOUER TYPE 2 - 46.82 m² - LYON - Bellecour-Sala - 1 016,34 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce très beau T2 de 46,82 m², idéalement situé au 6ème étage d'un immeuble de la place Bellecour, offrant un cadre de vie rare au cœur de l'hyper-centre lyonnais.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle, ainsi que d'une chambre dotée d'un placard. Vous trouverez également une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Un logement agréable et parfaitement situé, idéal pour profiter de toutes les commodités, commerces et transports offerts par la place Bellecour.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 702.30 € HC

Loyer de référence majoré : 842.76 € HC

Complément de loyer : 134.58 €

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année).

ADRESSE

24 BIS PLACE BELLECOUR
24 BIS PLACE BELLECOUR
69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 016,34 €/mois

dont provision de charges : 39 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 977,34 €

Honoraires charge loc. : 608,66 € TTC

dont pour l'état des lieux : 140,46 €

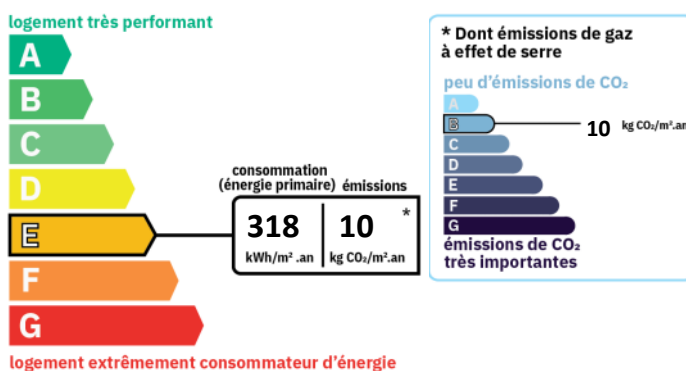
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 977,34 €

REFERENCE

Référence : 11722

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 46.82 m²

Loi Carrez : 46.82 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE