

# A LOUER TYPE 2 - 46.82 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-Sala - 1 016,34 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce très beau T2 de  $46,82 \text{ m}^2$ , idéalement situé au 6ème étage d'un immeuble de la place Bellecour, offrant un cadre de vie rare au cœur de l'hyper-centre lyonnais.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle, ainsi que d'une chambre dotée d'un placard. Vous trouverez également une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Un logement agréable et parfaitement situé, idéal pour profiter de toutes les commodités, commerces et transports offerts par la place Bellecour.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 702.30 € HC Loyer de référence majoré : 842.76 € HC Complément de loyer : 134.58 €

Conseiller: Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année 2021).

### **ADRESSE**

24 BIS PLACE BELLECOUR 24 BIS PLACE BELLECOUR 69002 LYON

Etage:

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises: 1016,34 €/mois

dont provision de charges: 39 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 977,34 €

Honoraires charge loc. : 608,66 € TTC

dont pour l'état des lieux : 140,46 €

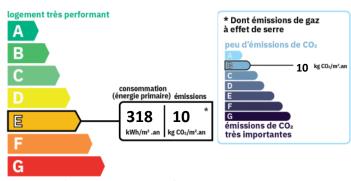
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 977,34 €

#### **REFERENCE**

Référence : 11722

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 46.82 m<sup>2</sup>

Loi Carrez: 46.82 m<sup>2</sup>

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 2

Chambres: 1

Cuisine : OUVERTE