



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 48.35 m<sup>2</sup> - VENISSIEUX - Moulin-a-Vent - 650 € CC par mois



VENISSIEUX - Rue François Gros - LIMITÉ LYON 8ème  
PROCHE MOULIN A VENT

F2 en très bon état composé d'une entrée, d'un séjour avec alcôve (parquet), d'une cuisine équipée (hotte, plaques de cuisson et four) d'une chambre avec placard (parquet), d'une salle d'eau (grande douche, vasque, meuble bas et sèche serviette) avec WC.

Vue dégagée, appartement lumineux.

3ème étage

PROCHE TRAMWAY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 4 RUE FRANCOIS GROS  
4 RUE FRANCOIS GROS  
69200 VENISSIEUX

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **628,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **145,05 €**

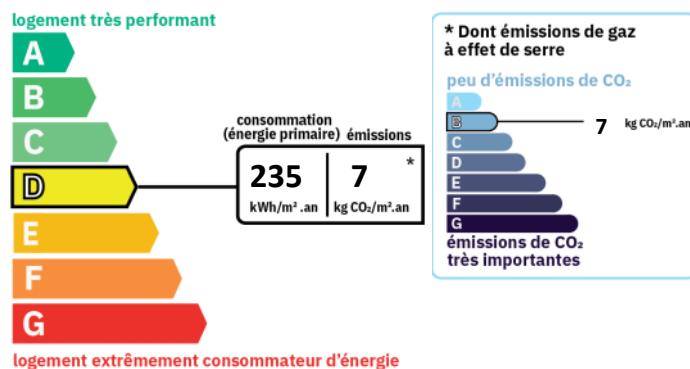
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **630 €**

### REFERENCE

Référence : **11723**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48.35 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **48.35 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**