



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 37.99 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 695 € CC par mois



La régie Galyo vous propose cet appartement T2 de 37,99 m², situé au 5ème étage, cours de Verdun, Lyon 69002.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Appartement fonctionnel et bien situé, proche de Perrache et des commodités.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 600,24 Euros € HC

Loyer de référence majoré : 721,81 Euros € HC

Complément de loyer : 46.81 €

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année 2021).

ADRESSE

7 COURS DE VERDUN
7 COURS DE VERDUN
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 695 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 675 €

Honoraires charge loc. : 493,87 € TTC

dont pour l'état des lieux : 113,97 €

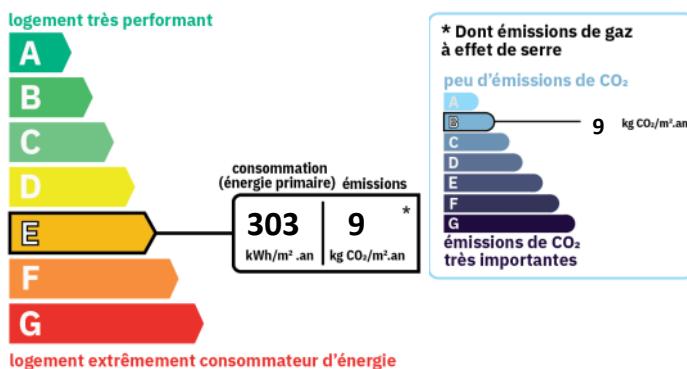
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 675 €

REFERENCE

Référence : 11724

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 37.99 m²

Loi Carrez : 37.99 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE