

# A LOUER TYPE 2 - 37.99 m<sup>2</sup> - LYON - Vaubecour-Mairie - 695 € CC par mois



La régie Galyo vous propose cet appartement T2 de 37,99 m², situé au 5ème étage, cours de Verdun, Lyon 69002.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Appartement fonctionnel et bien situé, proche de Perrache et des commodités.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 600,24 Euros € HC Loyer de référence majoré : 721,81 Euros € HC Complément de loyer : 46.81 €

Conseiller : Samy

### **ADRESSE**

7 COURS DE VERDUN 7 COURS DE VERDUN 69002 LYON

Etage:

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : **05/12/2025** 

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 695 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 675 €

Honoraires charge loc. : 493,87 € TTC

dont pour l'état des lieux : 113,97 €

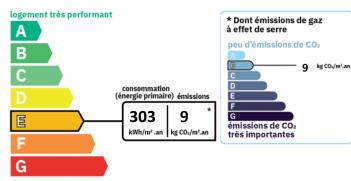
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 675 €

#### **REFERENCE**

Référence: 11724

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 37.99 m<sup>2</sup>

Loi Carrez: 37.99 m<sup>2</sup>

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 2

Chambres: 1

Cuisine : OUVERTE