

A LOUER TYPE 3 - 67.8 m² - VILLEURBANNE - Onze-Novembre - 960 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun et de toutes commodités, cet appartement T3 de 67m².

Au 5ème étage du copropriété sécurisée rue Spréfico à Villeurbanne, il se compose d'une entrée avec placard mural, d'une cuisine semi-ouverte sur un séjour avec accès sur une loggia, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Cette location bénéficie d'un garage.

L'eau froide est collective et comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 840.72 euros HC

Loyer de référence majoré: 1010.22 euros Hc

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2021).

ADRESSE

RESIDENCE BLEU MANDARINE
12 RUE SPREAFICO
69100 VILLEURBANNE

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 960 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 905 €

Honoraires charge loc. : 881,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 203,40 €

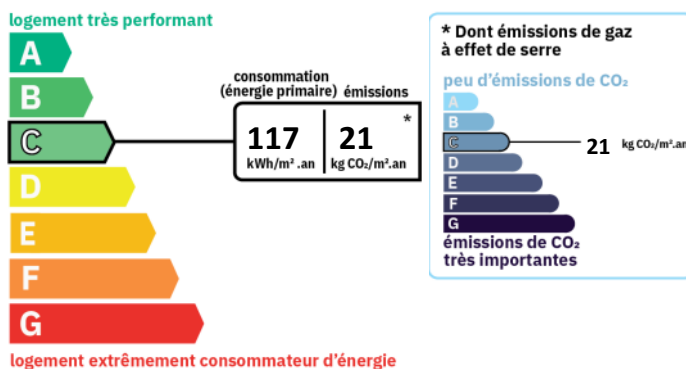
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 905 €

REFERENCE

Référence : 11725

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui