

A LOUER TYPE 3 - 64.55 m² - CALUIRE ET CUIRE - Magnolles Aristide-Briand - 950 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce très agréable appartement T3 de 65 m², situé au 7ème étage d'une résidence calme et bien entretenue, rue de Margnolles à Caluire-et-Cuire.

Le logement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux offrant une vue dégagée, ainsi que de deux chambres. Vous trouverez également une salle d'eau et des WC séparés.

Un appartement fonctionnel et lumineux, idéalement placé à proximité des commerces, des transports et des écoles, dans un quartier recherché pour sa tranquillité et son cadre de vie.

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1460 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC LA CARETTE
48 RUE DE MARGNOLLES ALLEE 7
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 7

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires charge loc. : 839,15 € TTC

dont pour l'état des lieux : 193,65 €

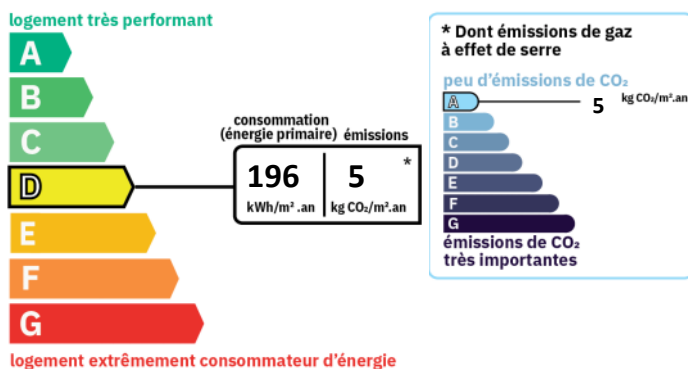
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 840 €

REFERENCE

Référence : 11727

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 64.55 m²

Loi Carrez : 64.55 m²