



GALYO

A LOUER STUDIO - 32.17 m² - LYON - l'Helvetie - 770 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce très agréable appartement T1 de 32,17 m², situé au 1er étage d'une résidence rue Vendôme.

Le logement se compose d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Un appartement fonctionnel et lumineux, idéalement placé à proximité des commerces, des transports et des écoles, dans un quartier très recherché pour sa qualité de vie et son emplacement privilégié.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 614.45 € HC

Loyer de référence majoré : 736.69 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 840 euros (année 2021).

ADRESSE

DUC DE VENDOME
37 RUE VENDOME
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **418,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,51 €**

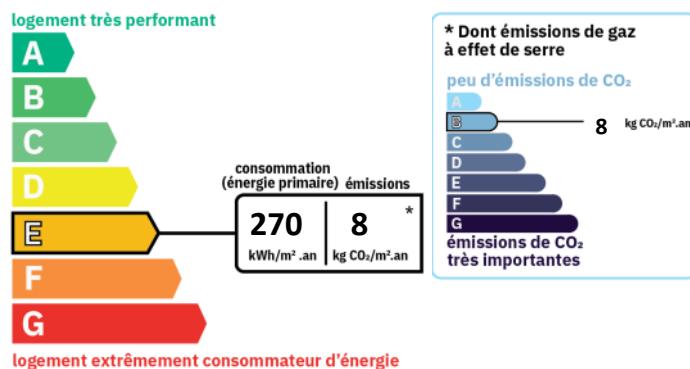
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **700 €**

REFERENCE

Référence : **11729**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.17 m²**

Loi Carrez : **32.17 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**