



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 75.72 m<sup>2</sup> - LYON - Mairie - 1 090 € CC par mois



La régie Galyo vous propose cet agréable appartement T3 de 75,72 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour double lumineux, d'une cuisine séparée, ainsi que de deux chambres confortables. Le bien bénéficie d'une triple exposition, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également la loggia, idéale pour profiter d'un espace extérieur abrité. Une salle d'eau et des WC séparés complètent ce bien.

Un appartement spacieux, fonctionnel et lumineux, idéalement placé à proximité des commerces, des transports et des écoles, dans un quartier très apprécié

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 817.78 € HC

Loyer de référence majoré : 984.36 € HC

Conseiller : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année 2021).

### ADRESSE

70/72 RUE GENERAL FRERE  
70/72 RUE GENERAL FRERE  
69008 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 090 €/mois**

dont provision de charges : **240 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **984,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **227,16 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

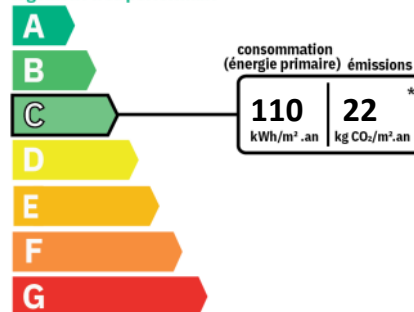
Loyer de base **850 €**

### REFERENCE

Référence : **11730**

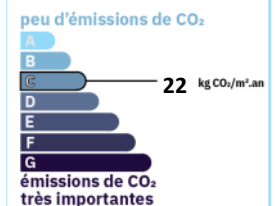
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75.72 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **75.72 m<sup>2</sup>**