



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 75.72 m² - LYON - Mairie - 1 280 € CC par mois



La régie Galyo vous propose cet agréable appartement T3 de 75,72 m², situé au 5ème étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour double lumineux, d'une cuisine séparée, ainsi que de deux chambres confortables. Le bien bénéficie d'une triple exposition, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également la loggia, idéale pour profiter d'un espace extérieur abrité. Une salle d'eau et des WC séparés complètent ce bien.

Un appartement spacieux, fonctionnel et lumineux, idéalement placé à proximité des commerces, des transports et des écoles, dans un quartier très apprécié

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 817.78 € HC

Loyer de référence majoré : 984.36 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année 2021).

ADRESSE

70/72 RUE GENERAL FRERE
70/72 RUE GENERAL FRERE
69008 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 280 €/mois

dont provision de charges : 405 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 875 €

Honoraires charge loc. : 984,36 € TTC

dont pour l'état des lieux : 227,16 €

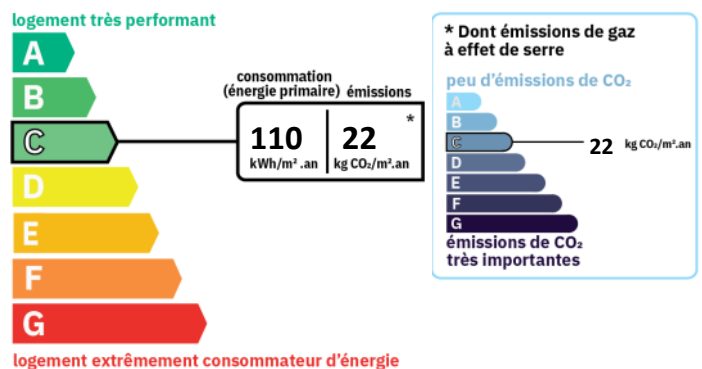
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 875 €

REFERENCE

Référence : 11730

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 75.72 m²

Loi Carrez : 75.72 m²