



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 84.42 m² - LYON - Saint-Maximin-Sisley - 980 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, quartier Montplaisir, proche des transports en commun (métro D 'sans souci') et de toutes commodités, cet appartement T3 de 84.42m².

Au 1er étage d'une copropriété située cours Albert Thomas, il se compose d'une entrée, d'un séjour double, d'une cuisine séparé, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1181.88 euros HC

Loyer de référence majoré : 987.71 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1560 euros (année 2021).

ADRESSE

77 A THOMAS/49 51 PAUL SISLEY
77 CRS ALBERT THOMAS
49/51 RUE P SISLEY
69003 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 980 €/mois

dont provision de charges : 100 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 880 €

Honoraires charge loc. : 1 097,46 € TTC

dont pour l'état des lieux : 253,26 €

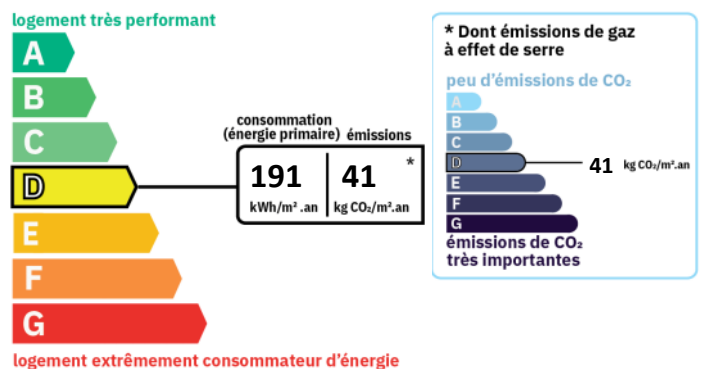
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 880 €

REFERENCE

Référence : 11733

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 84.42 m²

Loi Carrez : 84.42 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1